

LES PARTENAIRES SUR VOTRE PROJET...

OLIVIA RODRIGUEZ / SOLÉAIRE
06 88 23 50 65
olivia@soleaire-habitat.fr



MAIRIE DE SOUGY
02 38 75 80 22
mairie.sougy@wanadoo.fr

AB ASSOCIÉS - GÉOMÈTRES-EXPERTS
02 38 43 11 09
geometre-expert@ab-geometre.com



V+C ARCHITECTURE
02 38 22 14 40
architecture@vplusc.fr

MAÎTRE BARAILLA-NDAW
02 38 80 10 04
barailla-ndaw@notaires.fr



SOL&AIRE

VOTRE PARTENAIRE HABITAT

Soléaire - Immeuble « Le Galaxie »
6 rue des Châtaigniers 45140 Ormes

www.soleaire-habitat.fr



Création : © www.thinkad.fr - 09/2021

TERRAINS À BÂTIR



Le hameau de la Garande



SOUGY (45)

SOL&AIRE
VOTRE PARTENAIRE HABITAT

VOUS AVEZ DIT Sougy ?

POUR SE SITUER...

Pôle 45 - Ormes : 10 min
Orléans : 30 min
Paris : 1h30



POUR CIRCULER...

D2020 (Chevilly) : 6 min
A10 - Péage Artenay : 5 min
Gare d'Artenay / Transport Rémi : 8 min



POUR BIEN GRANDIR...

Crèche
École Maternelle et Primaire : 3 min
6 Collèges & 6 Lycées < 18 km



POUR FAIRE SES COURSES...

Boulangerie
2 Supermarchés à 5 min
(Artenay & Patay)



POUR SE SOIGNER...

5 médecins < 20 km
3 pharmacies < 8 km
Pôle Santé Oréliance : 17 km



POUR SE DIVERTIR...

1 boulodrome
1 court de tennis
2 circuits/pistes de sports mécaniques



UN LIEU PRIVILÉGIÉ POUR CONSTRUIRE VOTRE AVENIR...

C'est aux portes de la Beauce Loirétaine, sur la jolie commune de Sougy, que nous vous proposons cet ensemble de terrains à bâtir, viabilisés et libres de constructeurs. Sougy est un village paisible, baigné de verdure. La nature pour horizon, les oiseaux complices de vos matins, le charme d'un bourg où l'on se promène en toute tranquillité... Le Hameau de la Garande vous offre un cadre de vie protégé. La proximité immédiate avec la métropole et les grands axes routiers vous permettent de bénéficier de toutes les infrastructures nécessaires à la vie quotidienne, familiale et culturelle.

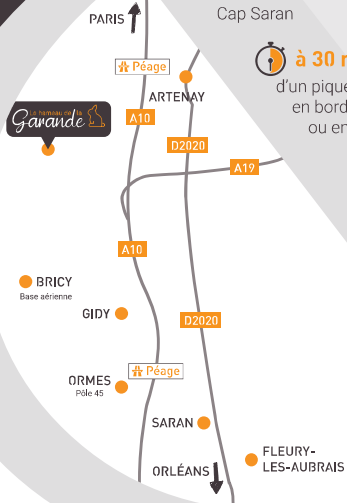


VOUS M'EN DIREZ Temps!

à 15 min
du Centre
Commercial
Cap Saran

à 30 min
d'un pique-nique
en bord de Loire
ou en forêt d'Orléans

à 45 min
du Golf d'Orléans
Limère et des
Balnéades



21 TERRAINS VIABILISÉS
DE 510 À 1724 M²



DE 44 900 €
À 59 900 €



LIBRE CHOIX
DU CONSTRUCTEUR



INVESTISSEURS

L'investissement... une histoire de patrimoine
L'investissement locatif ce n'est pas que la réduction d'impôt, c'est aussi constituer son patrimoine, financer sa retraite, transmettre aux générations futures...
Avec ses terrains à des prix attractifs et un secteur à forte demande locative (base aérienne de Bricy, pôle 45, Artenay, Servier...), le Hameau de la Garande vous offre une excellente rentabilité pour votre projet d'investissement locatif.