

**SOUGY**  
*Le Hameau de la Garande*  
Terrains viabilisés libres de constructeur  
Permis d'Aménager PA 045 313 21 Y0001 délivré le 15/12/2021

Numéro du lot	Superficie (m <sup>2</sup> )	Façade (mètres linéaires)	Surface de plancher (m <sup>2</sup> )	Emprise au sol (m <sup>2</sup> )	Espaces verts de pleine terre (m <sup>2</sup> )	Prix de vente Hors frais de notaire	Disponibilité
1	591	22	250	236,40	236,40	-	Reservé
2	576	24	250	230,40	230,40	-	Reservé
3	701	26	250	280,40	280,40	-	Reservé
4	603	22	250	241,20	241,20	-	Reservé
5	604	21	250	241,60	241,60	-	Reservé
7	525	25	250	210,00	210,00	<b>62 900,00 €</b>	Option
8	510	25	250	204,00	204,00	-	Reservé
10	602	22	250	240,80	240,80	-	Reservé
11	623	28	250	249,20	249,20	-	Reservé
12	604	22	250	241,60	241,60	-	Reservé
13	601	18	250	240,40	240,40	-	Reservé
14	600	18	250	240,00	240,00	-	Reservé
15	598	17	250	239,20	239,20	<b>57 900,00 €</b>	Libre
16	588	17	250	235,20	235,20	-	Reservé
17	582	17	250	232,80	232,80	<b>56 900,00 €</b>	Libre
18	573	17	250	229,20	229,20	<b>56 900,00 €</b>	Option
19	543	20	250	325,80	217,20	-	Reservé
20	553	19	250	165,90	276,50	<b>56 900,00 €</b>	Option
21	668	20	250	267,20	267,20	-	Reservé

**Frais à verser le jour de la réservation (par chèque établi à l'ordre de SOLEAIRE) :**

- Frais de dossier et de plans : 300 euros
- Indemnité d'immobilisation : 1 500 euros

**Notaire de l'opération :** Maître BARAILLA-NDAW, notaire à Chevilly

**Dispositions particulières :**

\* Toutes les règles de construction liées au règlement du PLUi-H (zone UB1 et UA2 lots 19/20) et du règlement de lotissement

**Frais restant à la charge de l'acquéreur (à titre d'information) :**

- Provision pour Association Syndicale Libre : 500 euros
- Provision pour dégradations des espaces communs : 800 euros
- Les eaux pluviales provenant des maisons seront traitées à la parcelle par un système individuel : charge acquéreurs
- Frais de notaire : environ 10 % (à confirmer par le notaire)
- Taxe d'Aménagement : taux part communale : 3% (2020) (à confirmer par la commune) // taux part départementale : 2,5%

