

En cours de commercialisation

ARDON
Le domaine des chênes
Terrains viabilisés libres de constructeur
PERMIS D'AMENAGER N° PA045 006 21 F0002 délivré le 09/11/2021

Numéro du lot	Superficie constructible (m²)	Superficie zone naturelle (m²)	Superficie totale terrain (m²)	Façade (mètres linéaires)	Exposition	Surface de plancher (m²)	Emprise au sol (m²)	Prix de vente Hors frais de notaire	Disponibilité
1	923		923	23	sud/ouest	300	276,90	-	RÉSERVÉ
2	611		611	15	ouest	250	183,30	-	RÉSERVÉ
3	603		603	15	ouest	250	180,90	-	RÉSERVÉ
4	595		595	15	ouest	250	178,50	-	RÉSERVÉ
5	830		830	15	ouest	300	249,00	-	RÉSERVÉ
6	830	979	1809	22	Nord/ouest	300	249,00	-	RÉSERVÉ
7	401	452	853	18	Nord	230	120,30	-	RÉSERVÉ
8	401	452	853	18	Nord	230	120,30	-	RÉSERVÉ
9	401	452	853	18	Nord	230	120,30	-	RÉSERVÉ
10	401	452	853	18	Nord	230	120,30	-	RÉSERVÉ
11	401	451	852	18	Nord	230	120,30	-	RÉSERVÉ
12	445	502	947	20	Nord	250	133,50	-	RÉSERVÉ
13	445	502	947	20	Nord	250	133,50	-	RÉSERVÉ
14	445	501	946	20	Nord	250	133,50	110 900,00 €	option
15	445	501	946	20	Nord	250	133,50	-	RÉSERVÉ
16	445	501	946	20	Nord	250	133,50	-	RÉSERVÉ
17	444	501	945	19	Nord	250	133,20	-	RÉSERVÉ
18	558		558	14	Sud	250	167,40	-	RÉSERVÉ
19	416		416	13	Sud	250	124,80	-	RÉSERVÉ
20	408		408	13	Sud	250	122,40	-	RÉSERVÉ
21	683		683	20	Sud/Est	250	204,90	-	RÉSERVÉ
22	326		326	10	Est	200	97,80	-	RÉSERVÉ
23	316		316	10	Est	200	94,80	69 900,00 €	option
24	653		653	17	Nord	250	195,90	-	RÉSERVÉ
25	651		651	17	Nord	250	195,30	-	RÉSERVÉ
26	651		651	17	Nord	250	195,30	-	RÉSERVÉ
27	653		653	17	Nord	250	195,90	-	RÉSERVÉ
28	653		653	17	Nord	250	195,90	-	RÉSERVÉ
29	651		651	17	Nord	250	195,30	-	RÉSERVÉ
30	651		651	17	Nord	250	195,30	-	RÉSERVÉ
31	650		650	17	Nord	250	195,00	-	RÉSERVÉ
32	660		660	20	Sud/Est	250	198,00	-	RÉSERVÉ
33	586		586	18	Est	250	175,80	-	RÉSERVÉ
34	630		630	18	Sud	250	189,00	-	RÉSERVÉ
35	462		462	14	Sud	250	138,60	-	RÉSERVÉ
36	462		462	14	Sud	250	138,60	-	RÉSERVÉ
37	561		561	17	Sud	250	168,30	-	RÉSERVÉ
38	561		561	17	Sud	250	168,30	-	RÉSERVÉ
39	561		561	17	Sud	250	168,30	-	RÉSERVÉ
40	557		557	17	Sud	250	167,10	-	RÉSERVÉ

Frais à verser le jour de la réservation (par chèque établi à l'ordre de SOLEAIRE) :
- Frais de dossier et de plans : 300 euros
- Indemnité d'immobilisation : 1 500 euros

Notaire de l'opération : Etude de Maître Alain BUTTE - ORLEANS NOTAIRE REPUBLIQUE
12 rue de la République
45000 ORLEANS

Dispositions particulières :
- Zone 1AU PLU ARDON
- **Les lots 6 à 17 sont vendus avec une parcelle supplémentaire non constructible, à usage de jardin seulement**
- Une Association Syndicale Libre sera constituée et la voirie sera rétrocédée à l'ASL.
- Les lots sont vendus viabilisés : Eaux Usées, électricité, eau potable, téléphone (cuivre) et précâblage fibre optique.
- Plantation des haies de façade par l'aménageur

Frais restant à la charge de l'acquéreur (à titre d'information) :
- Provision pour Association Syndicale Libre : 500 euros
- Provision pour dégradations des espaces communs : 500 euros
- Les eaux pluviales provenant des maisons seront traitées à la parcelle par un système individuel : charge acquéreurs
- Frais de notaire : entre 9 et 10 % (à confirmer par le notaire)
- Taxe d'Aménagement : taux part communale : 3% (2020) (à confirmer par la commune) // taux part départementale : 2,5% / redevance archéologie préventive