

10 mai 2020

Cette grille annule les grilles de prix éditées antérieurement

lot optionné

lot réservé

ORLEANS

Le Clos des des Hautes Maisons

Numéro du lot	Superficie (m ²)	Façade (mètres linéaires)	Surface de plancher affectée au lot (m ²)	Prix TTC
1*	278	11,54	200	81 900 €
2	201	8,72	200	82 900 €
3	232	11,5	200	84 900 €
4*	250	13,24	200	81 900 €
5	201	9,08	200	82 900 €
6	297	11,5	200	88 900 €

Prestations techniques	Frais restant à la charge de l'acquéreur
<p>Opération située dans le périmètre PNRU Orléans Argonne : projets potentiellement éligibles à une TVA à 5,5% (sous certaines conditions), avec la possibilité d'appliquer ce taux au CCMI. Les prix indiqués dans cette grille tiennent compte de cette TVA réduite.</p> <p>* Les lots 1 et 4 nécessitent des adaptations géotechniques ponctuelles (puits peu larges identifiés).</p> <p>Ces parcelles sont viabilisées (à déterminer pour le gaz naturel) et sont commercialisées libre choix du constructeur.</p> <p>Cautions pour protection des ouvrages du lotissement : 800 €</p>	<p>Provision à verser pour le fonds de roulement de l'Association Syndicale Libre (ASL) : 750 €</p> <p>Taxe d'Aménagement : taux part communale : 5% (2017) // taux part départementale : 2,5%</p>

ACOMPTE DE 3% DU PRIX DE VENTE DU TERRAIN A LA RESERVATION

CONTACT :

Gautier HINGANT

06 77 27 49 83

ghingant@soleaire-habitat.fr

Soléaire - Orléans Pépinières
 111 bd Duhamel du Monceau
 45160 Olivet

S.A.R.L au capital de 15000 euros
 SIRET 842 192 601 00016
 R.C.S. Orléans - code NAF 4110C

www.soleaire-habitat.fr