



Monsieur Julien Denormandie
Ministre de la ville et du logement
Ministère de la Cohésion des
Territoires
20 avenue de Ségur
75007 Paris

Paris, le 17 mars 2020

Objet : Crise du Coronavirus – reconnaissance de la force majeure pour les marchés privés

Monsieur Le Ministre,

Nous saluons les premières mesures d'aide et d'accompagnement annoncées par le gouvernement aux entreprises et à leurs salariés impactés par l'épidémie de coronavirus dans les meilleurs délais possibles.

Au titre des mesures annoncées, le coronavirus a été reconnu comme un cas de force majeure par l'État et les collectivités locales pour les marchés publics, mais pas encore pour les marchés privés.

Dès lors, nos adhérents sont nombreux à s'interroger sur les conséquences du non-respect des délais de signature des avants contrats d'acquisition revente de leurs fonciers ou sur les délais d'achèvement et de livraison des opérations d'aménagement.

Dans ce contexte, j'espère que le Gouvernement acceptera de reconnaître officiellement et en urgence le coronavirus comme cas de force majeure pour les marchés et contrats privés.

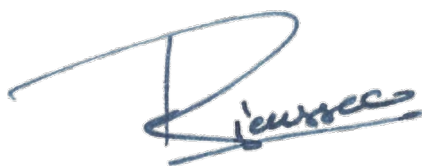
Il convient également de sécuriser les avants contrats et les contrats d'acquisition revente par la suspension généralisée de l'ensemble des délais (levée de l'option des promesses, terme des contrats, délais de livraison) inscrits dans les avants contrats ou contrats conclus, y compris dans le cas de ceux dont le terme de dix-huit mois nécessiterait un dépôt de garantie et l'intervention d'un notaire.

Cette suspension des délais pourrait intervenir de façon réglementaire, de plein droit, pour éviter toute renégociation des parties et tout conflit, et courir à partir du

16 mars 2020 jusqu'à la fin de la restriction d'activité liée à la pandémie de Coronavirus.

Nous sommes bien entendu à votre disposition afin de convenir ensemble des mesures à adopter pour sécuriser l'activité de nos sociétés adhérentes.

Croyez, Monsieur le Ministre, en notre total soutien pour accompagner la filière à surmonter cette crise sanitaire et commencer à préparer les meilleures conditions de la reprise.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rieussec', with a large, stylized initial 'R' above it.

François RIEUSSEC
Président